



Vraagprijs
€ 319.500 K.K.

11

WULPENBEK

HOEK

OMSCHRIJVING

Tussen het gezellige dorp Hoek en het levendige Terneuzen, in het rustige buurtschap Wulpenbek, staat deze verrassend ruime en goed onderhouden woning aan de Wulpenbek 11. Hier ervaar je elke dag de rust van het Zeeuwse buitenleven, terwijl alle dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. De zeer royale woonkamer en keuken bieden genoeg plek om samen tijd door te brengen met het gezin of vrienden en familie. De woning is met zorg onderhouden en instapklaar. De tuin biedt privacy en de mogelijkheid om een heerlijke zitplek te creëren en van het zonnetje te genieten. Wulpenbek 11 is een ideale combinatie van rust en ruimte en toch gelegen nabij alle benodigde voorzieningen.

- Bouwjaar: 1952
- Woonopp: 123 m²
- Perceelopp: 152 m²

Indeling

Nette inkomhal met toegang tot het toilet met fonteintje en de woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim en voorzien van een aparte zithoek en een eethoek. De zithoek bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Aansluitend vind je de ruime woonkeuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een elektrische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. De keuken is modern en beschikt over voldoende kastruimte. De ruime opzet biedt volop plaats voor een grote eethoek. Door de lichtkoepel en de brede schuifpui aan de achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen en is er een fijne verbinding met de tuin. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en droger. Ook is er ruimte voor het plaatsen van een vriezer. Via de bijkeuken zijn de berging en de tuin te bereiken.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een nette tegelvloer.

Omschrijving

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van ruime inbouwkasten. De overige kamers zijn ideaal te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De slaapkamers en overloop zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De nette badkamer beschikt over alles wat je nodig hebt; een douche, ligbad, grote wastafel met meubel en een toilet.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels vlizo-trap.

Tuin

Deze achtertuin is gelegen op het Zuidwesten en biedt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. De tuin is volledig betegeld en hiermee dan ook onderhoudsvriendelijk. De tuin biedt voldoende plaats voor een comfortabele lounge- of eethoek.

Aan de zijkant van de tuin bevindt zich een praktische houten berging met overkapping, perfect voor het opslaan van tuingereedschap, fietsen of haardhout.

Bijzonderheden

- Energielabel D
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Bosch, 2012).
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- De woning beschikt over 15 zonnepanelen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1952

WOONOPPERVLAKTE:
123m²

INHOUD:
305m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
152m²



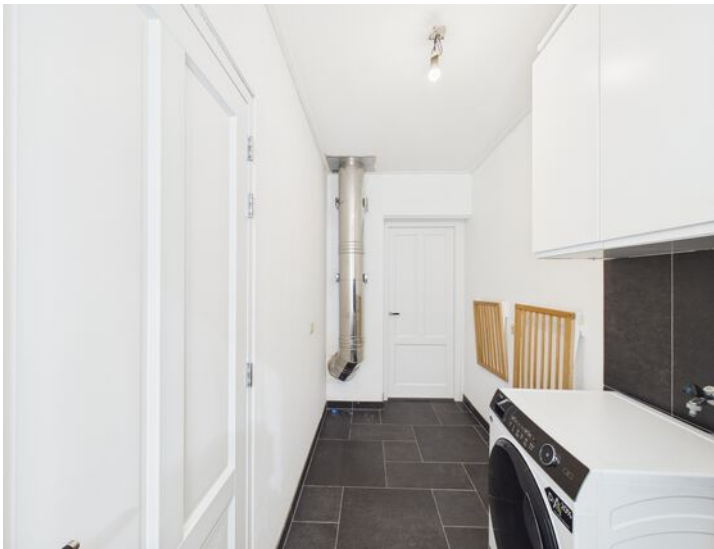
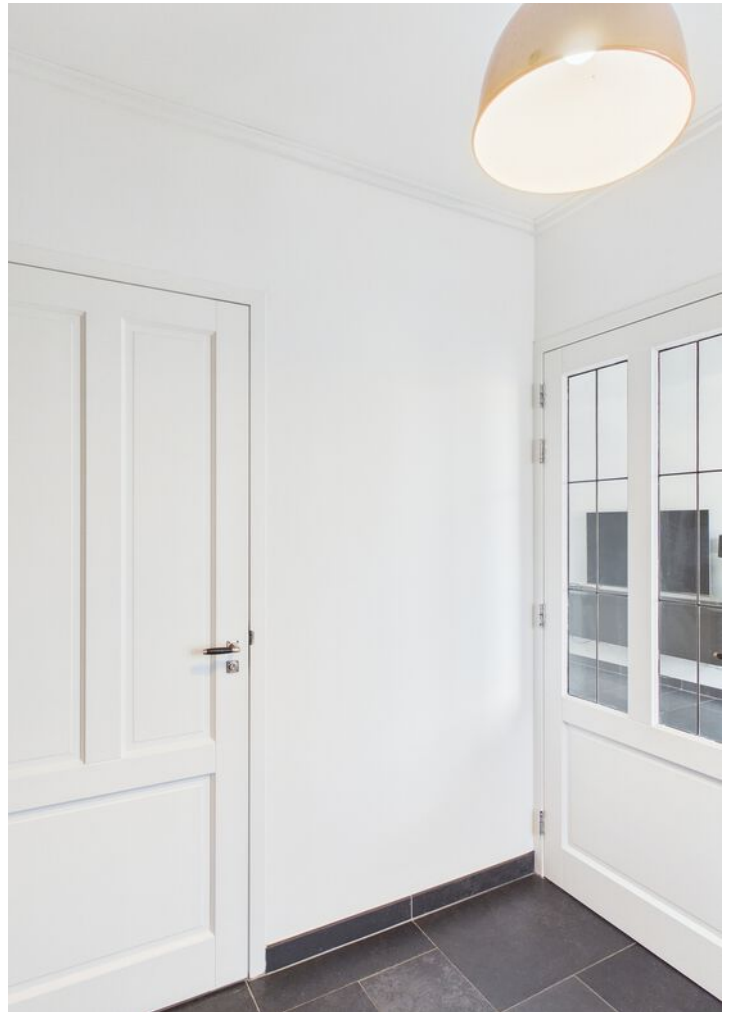
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 319.500,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1952
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Mansardedak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		152 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		123 m²
Inhoud		305 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		25 m²
Oppervlakte externe bergruimte		4 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Zuid-west
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		

KENMERKEN

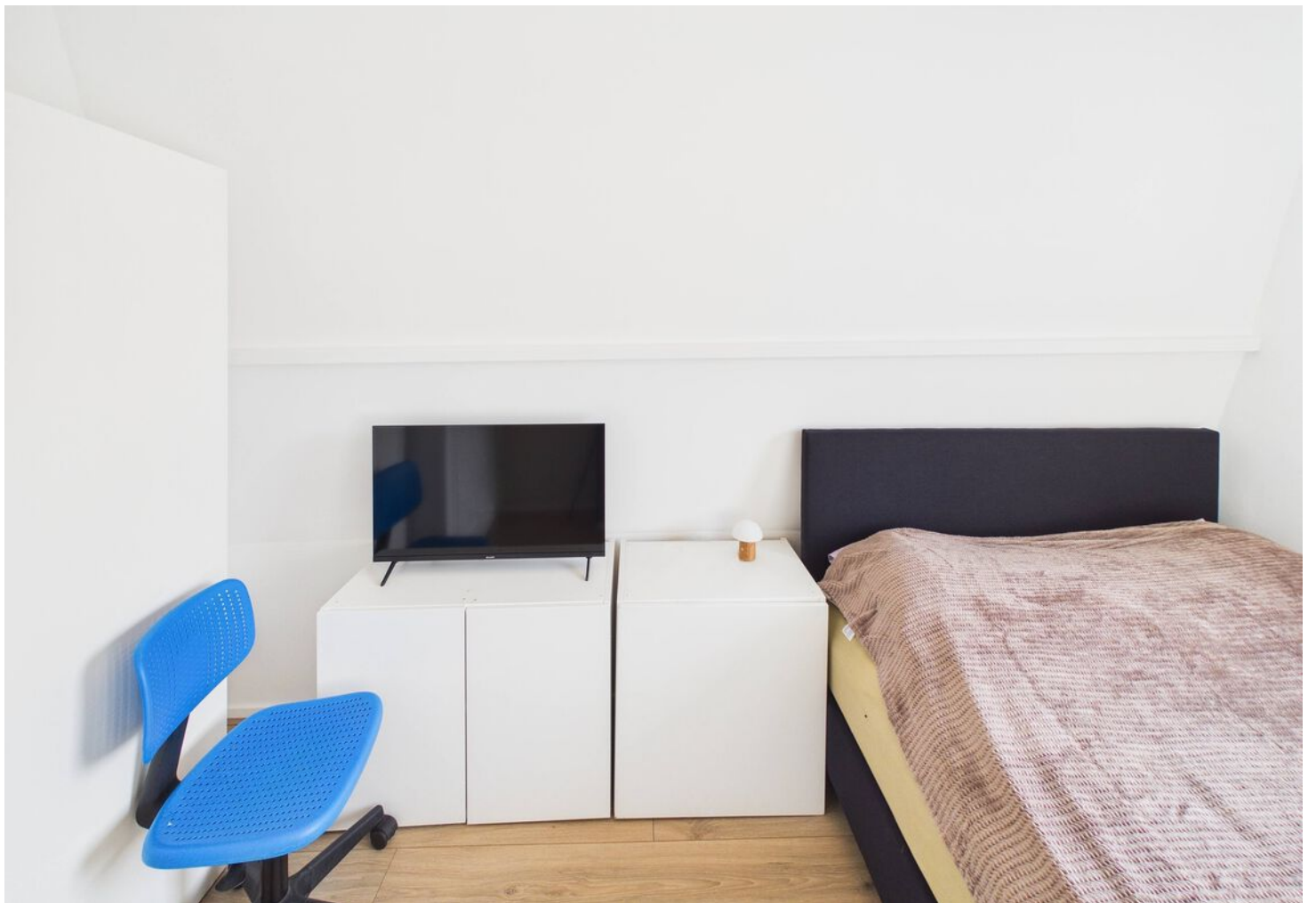
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja







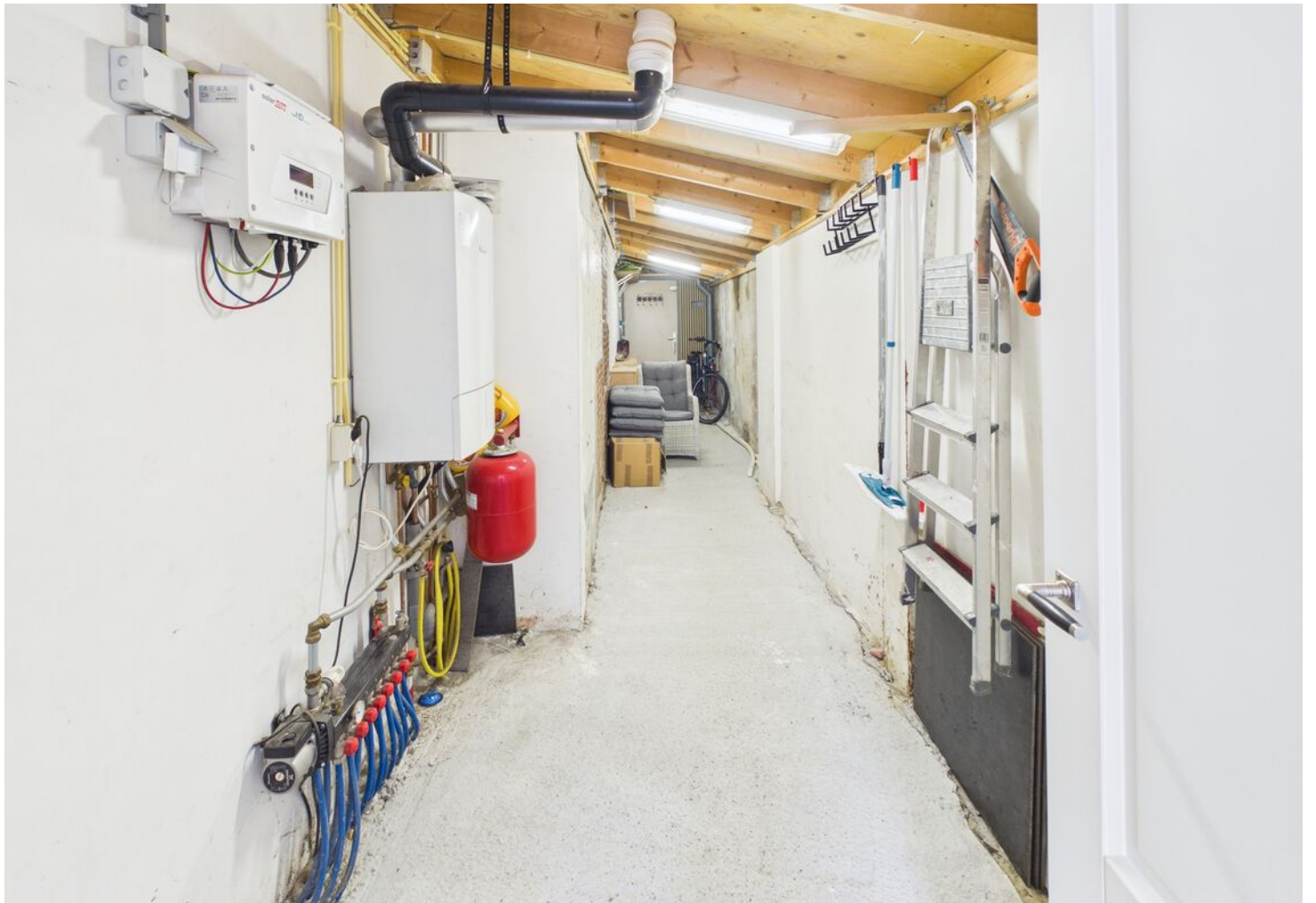


















PLATTEGROND



Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

44.6 m²

Verlaagde hoofdruimte

2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

----- Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

Etage 1

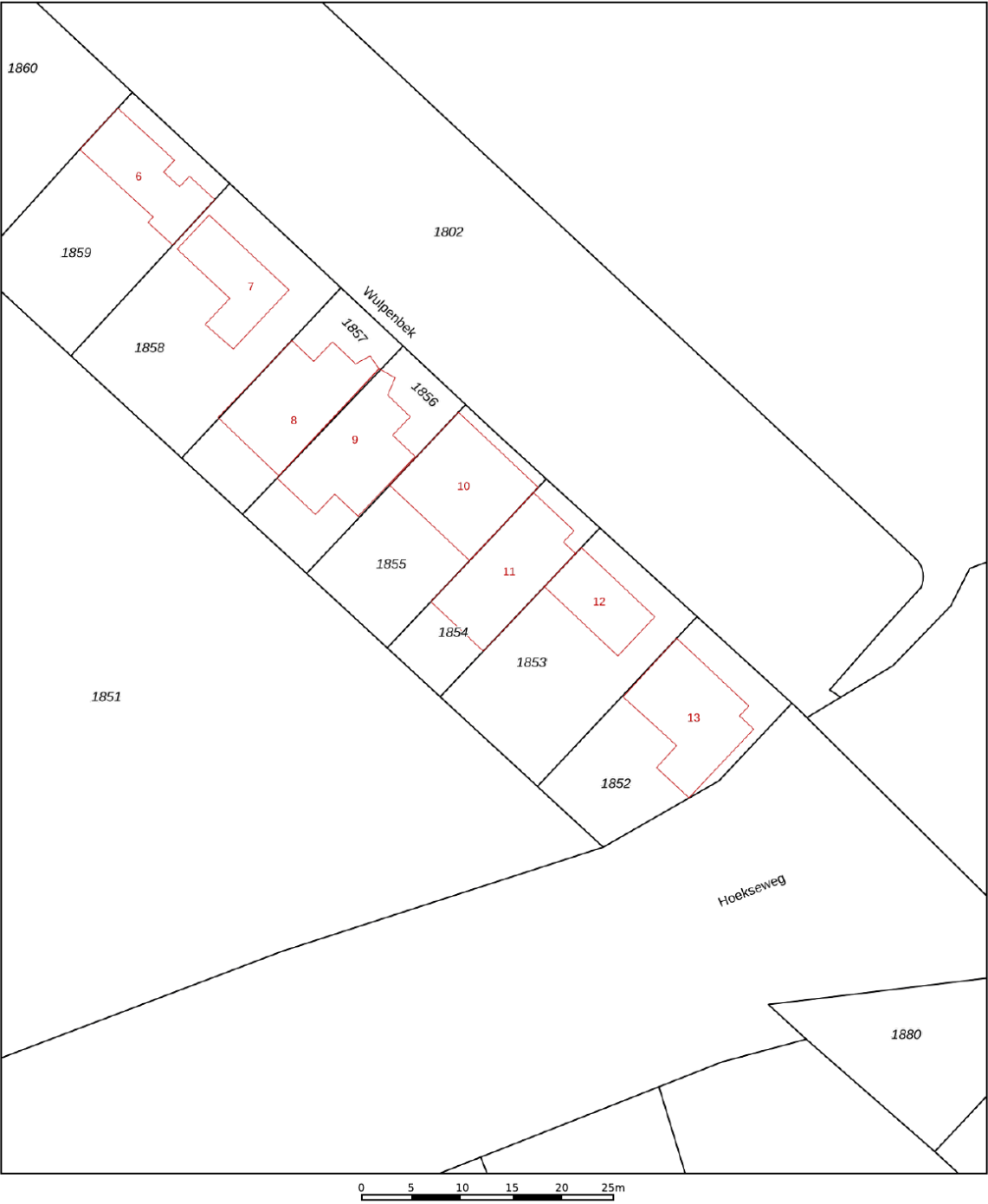
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie K

Perceel 1854

kadaster

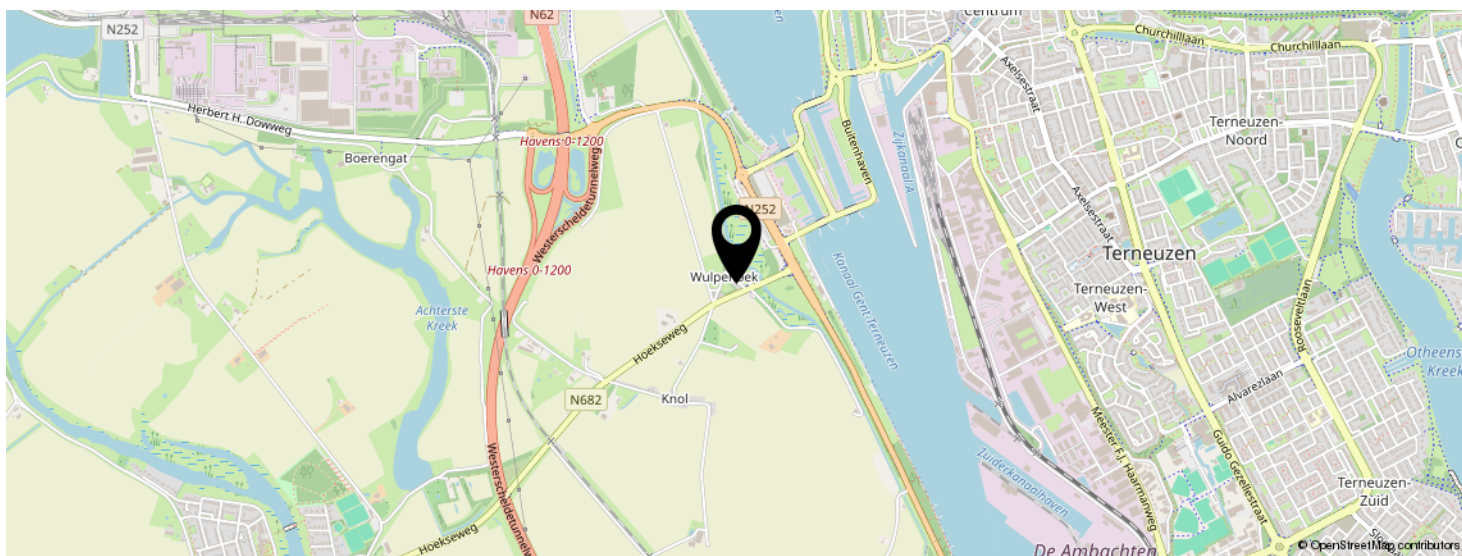
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

The map shows the city of Terneuzen and its surrounding areas. A black pin marks the location of the Terneuzen Water Treatment Plant (WV Terneuzen) in the center of the city. The map includes labels for various locations such as Hoofdplaat, Middelplaat, Middelplaat, Hoek, Biervliet, Driewegen, Hoofddijk, Hengstdijk, Vogelwaard, Zaamslag, Spui, Groot Eiland, Sluiskil, and Philippine. Roads are labeled with numbers like N61, N62, N252, and N290. The map also shows the city of Terneuzen, De Ambachten, and the area around the water treatment plant.



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS